

Angaben zur Stellungnahme

Thematik:

Richtplananpassung 2024

Teilnehmerangaben:

Partei FDP
Kantonsrat
Bitzi 2
6072 Sachseln

Kontaktangaben:

Kanton Obwalden
Bau- und Raumentwicklungsdepartement
Flüelistrasse 3
6060 Sarnen

E-Mail-Adresse: brd@ow.ch

Telefon: +41 41 666 64 35

Teilnehmeridentifikation:

151945

Bereich	Kapitel	Antrag / Bemerkung	Begründung
Siedlung Kapazitäten Wohn-, Misch- und Zentrumszonen	C5. 1-3 Richtungsweisende Festlegungen	Grundsätzlich sind wir mit der Anpassung einverstanden.	Massnahmen zur Baulandmobilisierung benötigen alle finanzielle und personelle Ressourcen bei den Gemeinden, welche nicht oder nur wenig zur Verfügung stehen. Wir würden es begrüßen, wenn die Umsetzung der Baulandmobilisierung sowohl für die Behörden als auch für die Grundeigentümer und Bauwilligen mit Blick auf die zusätzlichen anfallenden Kosten und Ressourcen massvoll angewendet werden. Zusätzliche Kosten und Aufwendungen bei der Eigentümerschaft und den Behörden spiegeln sich letztlich in den Baukosten wieder. Dies wieder verteuert das Angebot. Dies ist mit Blick auf die Wohnungssituation im Kanton (zu wenig Wohnungen, vor allem preiswerte Wohnungen) eher kontraproduktiv. Von Sanktionen, Gebühren und Lenkungsabgaben würden wir eher absehen, da dies nur die Baukosten erhöht.
Siedlung Kapazitäten Wohn-, Misch- und Zentrumszonen	C5. 1-4 Richtungsweisende Festlegungen	Unterstützen wir.	Sinnvolle Anpassung. Insbesondere dass die Erweiterungen bis zu 1000m ² zwecks technischer Arrondierung ohne der obenstehenden Erfüllung der Voraussetzung möglich sind begrüßen wir ausdrücklich.
Touristische Beherbergung Hotels und Resorts	F5.11 Weiterentwicklung bestehender Beherbergungsbetriebe	Unterstützen wir.	Richtplanänderung folgt dem bestehendem Richtplan. Das Hotel Bänklalp und die in der Nachbarschaft liegenden Freizeiteinrichtungen sind von zentraler Bedeutung für die touristische Weiterentwicklung der Gemeinde Engelberg. Somit unterstützen wir die Anpassung im Richtplan ausdrücklich.
Übrige Raumnutzung	G1.05 Oberwald, Materialabbau	Unterstützen wir	Erschliessung ist geklärt
Übrige Raumnutzung	G10.03 Objekte, Anlage Freizeitfischerei	Wird unterstützt	Richtplanänderung folgt dem bestehendem Richtplan. Das Fischereiangebot in Lungern ist von zentraler Bedeutung für die touristische Weiterentwicklung der Gemeinde Lungern. Somit unterstützen wir die Anpassung im Richtplan ausdrücklich.
Weitere Bemerkungen	Weitere Bemerkungen zur Richtplantextänderung 2024	Sehr geehrte Damen und Herren Wir bedanken uns für die Möglichkeit unsere Ansichten einzubringen. Freundliche Grüsse FDP Obwalden	